



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BENKOVAC
Stanje na dan: 27.07.2022. 22:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300446, JAGODNJA DONJA

Broj ZK uložka: 157

Broj zadnjeg dnevnika: Z-412/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*312/1	VOĆNJAK, PAŠNJAK, ZGRADA, PAŠNJAK VOĆNJAK PAŠNJAK ZGRADA PAŠNJAK			733463 4000 6000 1550 721913	Ispisano sa: Z-436/2012
2.	*312/1	PAŠNJAK			737355	Ispisano sa: Z-1489/2010 Pripis iz uložka 26
3.	*312/1	VOĆNJAK, PAŠNJAK, ZGRADA, PAŠNJAK VOĆNJAK PAŠNJAK ZGRADA PAŠNJAK			733463 4000 6000 1550 721913	Ispisano sa: Z-412/2022
4.	312/1	PAŠNJAK, PAŠNJAK, VOĆNJAK, ZGRADA PAŠNJAK PAŠNJAK VOĆNJAK ZGRADA (OP E)			727530 6000 715980 4000 1550	
5.	312/40	PAŠNJAK			986	
6.	312/41	VOĆNJAK			2390	
7.	312/42	PAŠNJAK			1977	
8.	312/43	PAŠNJAK			2335	
9.	*312/59	PAŠNJAK, DVORIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE PAŠNJAK DVORIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			3892 3327 500 65	Ispisano sa: Z-155/2011 Otpis u uložak 163
10.	312/62	ZGRADA, STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE			2933	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		DVORIŠTE			2640	
		ZGRADA (OP E)			58	
		STAMBENA ZGRADA			235	
11.	312/63	GOSPODARSKA ZGRADA,DVORIŠTE			3000	
		DVORIŠTE			2944	
		GOSPODARSKA ZGRADA			56	
		UKUPNO:			741151	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 05.10.2009. broj Z-1197/09 Upisuje se čest. zem. 312/1 otpisana iz zk. ul. br. 26 iste k.o.	
2.1		Zaprimljeno 14.10.2010. broj Z-1489/10 Na temelju prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Benkovac, klasa: 932-07/10-02/58 urbroj: 541-19-3-01/5-10-1 od 12. srpnja 2010.g. i rješenja Područnog ureda za katastar Zadar, Ispostava Benkovac klasa: 932-07/10-02/00058 urbroj: 541-19-3-01/5-10-2 od 23. rujna 2010.g. dijeli se čest. zem. 312/1 pašnjak 737355, tako da je sada: - čest. zem. 312/1 voćnjak 4000m2, pašnjak 6000m2, zgrada 1550m2, pašnjak 721913m2, - čest. zem. 312/59 pašnjak 3327m2, dvorište 500m2, izgrađeno zemljište 65m2.	
3.1		Zaprimljeno 10.02.2011. broj Z-155/11 Otpisana je čest. zem. 312/59 i upisana u novi zk. ul. 163 iste k.o.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 17.04.2012. broj Z-436/12	
4.1		<p>Temeljem prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Benkovac, klasa: 932-07/12-01/16 Ur.broj: 541-19-3-01/5-12-1 od 16. travnja 2012. g., preslike katastarskog plana od istog dana i tehničkog izvješća klasa: 932-07/12-01/00016 urbroj: 541-19-3-01/5-12-2 od 16. travnja 2012. g., upisuje se:</p> <p>I. umjetno povećanje površine zbog prijave čest. zem. 312/40, 312/41, 312/42, 312/43 koje su nastale reambulacijom 1912. g., i to čest. zem. 312/1 pašnjak 733463 m2, upisane kao vlasništvo Tectum d.o.o. za 3892/737355 dijela i Republika Hrvatska za 733463/737355 dijela, tako da sada glasi: čest. zem. 312/1 pašnjak 741151 m2</p> <p>II. prijava čest. zem. 312/1 pašnjak 733463 m2, čest. zem. 312/40 pašnjak 986 m2, čest. zem. 312/41 voćnjak 2390 m2, čest. zem. 312/42 pašnjak 1977 m2, čest. zem. 312/43 pašnjak 2335 m2</p>	
5.1		<p>Zaprimljeno 10.01.2022.g. pod brojem Z-412/2022</p> <p>CIJEPANJE, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2021-02/337 10.01.2022 13.12.2021, RJEŠENJE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR, OBAVIJEST ZA Z.K. 17.12.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 13.12.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 13.12.2021, Na temelju prijavnog lista DGU PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Benkovac, Klasa: 932- 06/2021-02/337, sa preslikama katastarskog plana od 10. siječnja 2022., geodetskog elaborata Klasa ista, urbroj: 541-24-05/2-21-3 od 16. prosinca 2021. i rješenja Klasa: UP/I 932-07/21-02/208, Urbroj: 541-24-05/2-21-2, Urbroj: 541-24-05/2-21-2 od 17. prosinca 2021., te Obavijesti datum i klasa ista, Urbroj: 541-24-05/2-21-4 , Dijeli se čest. zem. 312/1, u naravi voćnjak površine 4000 m2, pašnjak površine 6000 m2, zgrada površine 1550 m2 i pašnjak površine 721913 m2, ukupne površine 733463 m2, na: a) čest. zem. 312/1, pašnjak površine 6000 m2 pašnjak površine 715980 m2, voćnjak površine 4000 m2, zgrada površine 1550 m2 b) čest. zem. 312/62, zgrada površine 58 m2, stambena zgrada 235 m2, dvorište površine 2640 m2, c) čest. zem. 312/63, gospodarska zgrada 56 m2 i dvorište površine 2944 m2</p>	
6.1		<p>Zaprimljeno 10.01.2022.g. pod brojem Z-412/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (NN broj 20/17), zabilježuje se da za evidentiranje zgrade sagrađene na čest. zem. 312/1 nije priložen odgovarajući akt o gradnji.</p>	
7.1		<p>Zaprimljeno 10.01.2022.g. pod brojem Z-412/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (NN broj 20/17), zabilježuje se da za evidentiranje zgrade površine 58 m2 i stambene zgrade površine 235 m2, obje sagrađene na čest. zem. 312/62 nije priložen odgovarajući akt o gradnji.</p>	
8.1		<p>Zaprimljeno 10.01.2022.g. pod brojem Z-412/2022</p> <p>Temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (NN broj 20/17), zabilježuje se da za evidentiranje gospodarske zgrade površine 56 m2 sagrađene na čest. zem. 312/63 nije priložen odgovarajući akt o gradnji.</p>	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*OPĆENARODNA IMOVINA			Ispisano sa: Z-1197/2009
*1.1	Z-1197/2009	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-1197/2009	Kao organ upravljanja upisuje se : *NARODNI ODBOR GRADSKE OPĆINE U BENKOVCU	
*2. Suvlasnički dio: 733463/737355			
*OPĆENARODNA IMOVINA			Ispisano sa: Z-697/2011
*1.1	Z-697/2011	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-697/2011	Kao organ upravljanja upisuje se : *NARODNI ODBOR GRADSKE OPĆINE U BENKOVCU	
3. Suvlasnički dio: 3892/737355			
TECTUM D.O.O., OIB: 46193677673			
1.1	Zaprimljeno 05.10.2009. broj Z-1197/09 Na temelju ovosudne pravomoćne presude posl. br. P-213/08 od 21. kolovoza 2009.g., ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog u Zadru dana 30. rujna 2009.g. između Dragomira Žepine pok. Marka (kao prodavatelja) i "Tectum" d. o.o. zastupanog po direktoru Josipu Sičiću (kao kupca) ovjerenog dana 30. rujna 2009.g. kod javnog bilježnika Pavice Mišković iz Zadra pod brojem ovjere OV-5428-09, a povodom prijedloga predlagatelja "Tectum" d.o.o. zastupanog po punomoćniku Miroslavu Biloglavu, odvjetniku iz Zadra, uknjižuje se pravo suvlasništva nekretnine u A listu, u korist:		
4. Suvlasnički dio: 733463/737355			
REPUBLIKA HRVATSKA			
1.1	Zaprimljeno 12.05.2011. broj Z-697/11 Na temelju čl. 16. st. 1. Zakona o šumama ("NN" 52/90, 5/91, 9/91, 61/91 i 76/93), čl. 129. i 130. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN" 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01), uvjerenja šumarije Benkovac, u. br.ST-05-09-4248/02 od 26. listopada 2009.g., a po prijedlogu Republike Hrvatske zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Benkovcu broj: IpH-DO-49/11 od 11. svibnja 2011.g. uknjižuje se pravo vlasništva nekretnine u A listu u korist:		

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-1831/2010	Zaprimljeno 08.04.2010. broj Z-513/10 Zabilježuje se odbijen prijedlog predlagatelja Smout Ludo zastupanog po punomoćniku Marinu Zekanoviću, odvjetniku iz Zadra.	
1.2	Zaprimljeno 22.11.2010. broj Z-1831/10 Na temelju čl. 111. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("NN" br. 91/96, 68/98, 137/00, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08) briše se zabilježba odbijenog prijedloga zabilježena rješenjem posl. br. Z-513/10.		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*2.1	Z-943/2015	Zaprimljeno 03.05.2012. broj Z-484/12 Temeljem članka 111. ZZK-a i 65. stavak 2. toč. 7. Zemljišnoknjižnog poslovnika ("NN" br. 81/97, 109/02, 123/02 i 153/02) zabilježuje se odbijen prijedlog predlagatelja Zanić Stanislava za uknjižbom prava vlasništva na čest. zem. 312/43.	
2.2		Zaprimljeno 14.10.2015. broj Z-943/15 Na temelju čl. 111. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("NN" br. 91/96, 68/98, 137/00, 73/00, 114/01 i 100/04), Briše se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Zanić Stanislava, zabilježena ovosudnim rješenjem posl. br. Z-484/12 od 21. lipnja 2012.godine .	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (3892/737355)				
*1.1	Z-1300/2010	Zaprimljeno 05.10.2009. broj Z-1197/09 Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja predmetne nekretnine suvlasništva Tectum d.o.o. do konačne isplate.		
1.2		Zaprimljeno 01.09.2010. broj Z-1300/10 Na temelju brisovnog očitovanja Dragomira Žepine pok. Marka, izjavljenog u Zadru 31. kolovoza 2010.g. i ovjerenog kod javnog bilježnika Darije Grigillo - Ramljak u Zadru 31. kolovoza 2010.g. pod br. Ov-6995/10 briše se zabilježba otuđenja i opterećenja na čest. zem. 312/1 upisane rješenjem posl. br. Z-1197/09.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BENKOVAC
Stanje na dan: 27.07.2022. 22:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300446, JAGODNJA DONJA

Broj ZK uložka: 163

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18066/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*312/59	PAŠNJAK, DVORIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE PAŠNJAK DVORIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			3892 3327 500 65	Ispisano sa: Z-25787/2018 Pripis iz uložka 157
2.	312/59	PAŠNJAK, DVORIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE PAŠNJAK DVORIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			2228 1663 500 65	
3.	*312/60	PAŠNJAK			1664	Ispisano sa: Z-27765/2018
		UKUPNO:			2228	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 10.02.2011. broj Z-155/11 Upisana je čest. zem. 312/59, a otpisana iz zk. ul. 157 iste k.o.	
2.1		Zaprimljeno 15.11.2018.g. pod brojem Z-25787/2018 CIJEKANJE, RJEŠENJE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR, PRIJAVNI LIST, Na temelju prijavnog lista Državne geodetske uprave - Područni ured za katastar nekretnina Zadar-Odjel za katastar nekretnina Benkovac Klasa: 932-07/18-02/108 Ur.broj: 541-22-05/2-18-1 od 23. kolovoza 2018.godine, s izvodom iz katastarskog plana od istog dana, Rješenja istog ureda Klasa: UP/I 932-07/18-02/108 Ur. broj: 541-22-05/2-18-2 od 15. listopada 2018.godine, dijeli se čest. zem. 312/59 ukupne površine 3892m2 od čega pašnjak, površine 3327m2, dvorište površine 500m2 i izgrađeno zemljište površine 65m2, na: - čest. zem. 312/59 pašnjak, površine 1663m2, dvorište, površine 500m2 izgrađeno zemljište, površine 65m2, - čest. zem. 312/60 pašnjak, površine 1664m2	
3.1		Zaprimljeno 06.12.2018.g. pod brojem Z-27765/2018 OTPIS k.č. 312/60 u zk.ul 191 k.o JAGODNJA DONJA	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*TECTUM D.O.O. ZA PROMET NEKRETNINAMA, OIB: 46193677673, POLIČNIK, MURVICA BB			Ispisano sa: Z-547/2011
*1.1	Z-547/2011	Zaprimljeno 10.02.2011. broj Z-155/11	
		Na temelju pravomoćne presude Općinskog suda u Benkovcu, posl. br. P-434/10 od 19. siječnja 2011 g., izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru, od 04. kolovoza 2008 g. i uvjerenja Upravnog odjela za provedbu dokumenata Prostornog uređenja i gradnje Ispostava Benkovac, Kl: 350-07/10-01/627 Urbr: 2198/1-11-1/1-10-2 Od 11. studenoga 2010 g., uknjižuje se pravo vlasništva nekretnine u "A" listu, u korist:	
*2. Suvlasnički dio: 416/973			
*TECTUM D.O.O. ZA PROMET NEKRETNINAMA, OIB: 46193677673, POLIČNIK, MURVICA BB			Ispisano sa: Z-595/2014
*1.1	Z-595/2014	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.1	Z-595/2014	Zaprimljeno 06.04.2011. broj Z-547/11	
		Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 1664/3892 na 416/973.	
*3. Suvlasnički dio: 557/973			
*SMOUT LUDO RAYMOND ROĐ. 06. SIJEČNJA 1953.G., OIB: 88980058283			Ispisano sa: Z-18066/2019
*1.1	Z-18066/2019	Zaprimljeno 06.04.2011. broj Z-547/11	
		Na temelju ugovora o kupoprodaji zaključenog dana 03. veljače 2011.g. između trgovačkog društva Tectum d.o.o. zastupanog po članu uprave Josipu Sičiću (kao prodavatelja) i Smout Ludo (kao kupca) ovjerenog dana 03. veljače 2011.g. kod javnog bilježnika Suzane Hrabra iz Zadra pod brojem ovjere OV-536/11, Potvrde od 04. travnja 2011.g. ovjerene dana 04. travnja 2011.g. kod javnog bilježnika Suzane Hrabra iz Zadra pod brojem ovjere OV-1556/11, Uvjerenja Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske Županije - Ispostava Benkovac Klasa: 350-07/11-01/344, Urbroj: 2198/1-11-1/1-11-2 od 08. rujna 2011.g. uknjižuje se pravo suvlasništva nekretnine u A listu u korist:	
*1.1	Z-18066/2019	Zaprimljeno 06.04.2011. broj Z-547/11	
		Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 2228/3892 na 557/973.	
*4. Suvlasnički dio: 208/973			
*FAKTOR J.D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 36508765757, MURVICA, ZADARSKA ULICA BR. 48			Ispisano sa: Z-6346/2018
*1.1	Z-6346/2018	Zaprimljeno 22.05.2014. broj Z-595/14	
		Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog u Zadru dana 21. svibnja 2014.godine između "Tectum" d.o.o. (kao prodavatelja) i Reljić Pavla i "Faktor" j.d.o.o. za trgovinu i usluge (kao kupaca) ovjerenog dana 21. svibnja 2014.godine kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod brojem ovjere OV-6573/14, Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru od 23. svibnja 2014.godine, Uknjižuje se prijenos prava vlasništva nekretnine čest. zem. 312/59 ukupne površine 3892m2 od toga pašnjak, površine 3327m2, dvorište, površine 500m2 i izgrađeno zemljište površine 65m2, uknjiženog prava suvlasništva Tectum d.o.o. za promet nekretninama, Poličnik, Murvica bb, MB 110010443 OIB 46193677673 za 416/973 dijela, u korist:	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-6346/2018	Zaprimljeno 22.05.2014. broj Z-595/14 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 416/1946 na 208/973.	
*5. Suvlasnički dio: 208/973			
*RELJIĆ PAVLE ROĐ. 24. PROSINCA 1971.G., OIB: 24369105890, ZADAR, BENKA BENKOVIĆA BR. 22			Ispisano sa: Z-6346/2018
*1.1	Z-6346/2018	Zaprimljeno 22.05.2014. broj Z-595/14 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog u Zadru dana 21. svibnja 2014.godine između "Tectum" d.o.o. (kao prodavatelja) i Reljić Pavla i "Faktor" j.d.o.o. za trgovinu i usluge (kao kupaca) ovjerenog dana 21. svibnja 2014.godine kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod brojem ovjere OV-6573/14, Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru od 23. svibnja 2014.godine, Uknjižuje se prijenos prava vlasništva nekretnine čest. zem. 312/59 ukupne površine 3892m2 od toga pašnjak, površine 3327m2, dvorište, površine 500m2 i izgrađeno zemljište površine 65m2, uknjiženog prava suvlasništva Tectum d.o.o. za promet nekretninama, Poličnik, Murvica bb, MB 110010443 OIB 46193677673 za 416/973 dijela, u korist:	
*1.1	Z-6346/2018	Zaprimljeno 22.05.2014. broj Z-595/14 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 416/1946 na 208/973.	
*6. Suvlasnički dio: 208/973			
*6.1	Z-18066/2019	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-6346/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog između Pavla Reljića Oib: 24369105890 i „Faktor“ j.d.o. o. za trgovinu i usluge Oib: 36508765757, zastupano po direktoru Andriji Suraću, kao prodavatelja, te Denisa Vidakovića Oib: 91522035112 i Marine Vidaković Oib: 86368529563, kao kupaca, ovjerenog dana 14. 03. 2018g., kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru, pod brojem OV-2705/2018, uknjižuje se prijenos prava suvlasništva čest. zem. 312/59 pašnjak, površine 3327 m2, dvorište, površine 500 m2, izgrađeno zemljište, površine 65 m2, sa Faktor j.d.o.o. za trgovine i usluge Oib: 36508765757, upisanog za 208/973 dijela i Pavla Reljića Oib: 24369105890, upisanog za 208/973 dijela, za korist: *VIDAKOVIĆ DENIS, OIB: 91522035112, OSJEČKA 116, 23210 BIOGRAD NA MORU	
*7. Suvlasnički dio: 208/973			
*7.1	Z-18066/2019	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-6346/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog između Pavla Reljića Oib: 24369105890 i „Faktor“ j.d.o. o. za trgovinu i usluge Oib: 36508765757, zastupano po direktoru Andriji Suraću, kao prodavatelja, te Denisa Vidakovića Oib: 91522035112 i Marine Vidaković Oib: 86368529563, kao kupaca, ovjerenog dana 14. 03. 2018g., kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru, pod brojem OV-2705/2018, uknjižba prijenosa prava suvlasništva čest. zem. 312/59 pašnjak, površine 3327 m2, dvorište, površine 500 m2, izgrađeno zemljište, površine 65 m2, sa Faktor j.d.o.o. za trgovine i usluge Oib: 36508765757, upisanog za 208/973 dijela i Pavla Reljića Oib: 24369105890, upisanog za 208/973 dijela, za korist: *VIDAKOVIĆ MARINA, OIB: 86368529563, OSJEČKA 116, 23210 BIOGRAD NA MORU	
8. Vlasnički dio: 1/1			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
8.1		<p>Zaprimljeno 06.08.2019.g. pod brojem Z-18066/2019</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju presude zbog ogluhe Općinskog suda u Zadru Stalna služba u Benkovcu pod posl.br. P-211/19 od 07. lipnja 2019g.,uknjižba prijenosa prava suvlasništva čest. zem. 312/59 ukupne površine 2228 m2, sa Denisa Vidakovića Oib: 91522035112, upisanog za 208/973 dijela i Marine Vidaković Oib: 86368529563, upisane za 208/973 dijela, dodatkom udjela Smout Luda Raymonda Oib: 88980058283, od 557/973 dijela, za korist:</p> <p>SMOUT LUDO REYMOND, OIB: 88980058283, GEN. EISENHOWERA 35, 2140 ANTWERPEN, BELGIJA</p>	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-29471/2018	<p>Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-8537/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju čl. 81 i 83 Zakona o zemljišnim knjigama («NN» br. 91/96, 137/99, 114/01, 100/04 i 107/07),upis zabilježbe spora na čest. zem. 312/59 radi utvrđenja prava vlasništva, i upisa u zemljišnu knjigu, a povodom tužbe tužitelja Marine Vidaković Oib: 86368529563 i Denisa Vidakovića Oib: 91522035112, zastupanih po punomoćnici Ani Šoša odvjetnici iz Odvjetničkog društva Bačić i partneri j.t.d. Zadar,a koji spor (parnica) se vodi kod ovog suda pod posl. br. P-652/2018.</p>	
2.1		<p>Zaprimljeno 31.12.2018.g. pod brojem Z-29471/2018</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, Na temelju presude Općinskog suda u Zadru Stalna služba u Biogradu na Moru, posl. br. P-652/2018 od 18. 06. 2018g., a po prijedlogu predlagatelja, Briše se zabilježba spora na čest. zem. 312/59 a određena rješenjem posl. br. Z-8537/20118, budući je predmetni spor okončan.</p>	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.07.2022.



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	312/1	PAŠNJAK, PAŠNJAK, VOĆNJAK, ZGRADA PAŠNJAK PAŠNJAK VOĆNJAK ZGRADA (OPĆE)			727530 6000 715980 4000 1550	
2.	312/40	PAŠNJAK			986	
3.	312/41	VOĆNJAK			2390	
4.	312/42	PAŠNJAK			1977	
5.	312/43	PAŠNJAK			2335	
6.	312/62	ZGRADA, STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE DVORIŠTE ZGRADA (OPĆE) STAMBENA ZGRADA			2933 2640 58 235	
7.	312/63	GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA			3000 2944 56	
		UKUPNO:			741151	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 10.01.2022.g. pod brojem Z-412/2022 ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (NN broj 20/17), zabilježuje se da za evidentiranje zgrade sagrađene na čest. zem. 312/1 nije priložen odgovarajući akt o gradnji.	
7.1	Zaprimljeno 10.01.2022.g. pod brojem Z-412/2022 ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (NN broj 20/17), zabilježuje se da za evidentiranje zgrade površine 58 m2 i stambene zgrade površine 235 m2, obje sagrađene na čest. zem. 312/62 nije priložen odgovarajući akt o gradnji.	

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 10.01.2022.g. pod brojem Z-412/2022	
8.1	Temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (NN broj 20/17), zabilježuje se da za evidentiranje gospodarske zgrade površine 56 m2 sagrađene na čest. zem. 312/63 nije priložen odgovarajući akt o gradnji.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	3. Suvlasnički dio: 3892/737355	
	TECTUM D.O.O., OIB: 46193677673	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.06.2022.

Izvadak je upisan pod brojem 23154/2022

Izdao:

ZK referent:
IVANKA BUTERIN



Kontrolni broj: Z13940786134e0cee

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.